

TAŞINMAZ SATIŞI İÇİN ARACILIK SÖZLEŞMESİ

1- **TARAFILAR:** Kişisel bilgiler bu sözleşme ilişkisi dışında kullanılmayacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacak, gizli tutulacaktır.

1.1 **DANIŞMAN:** _____

TEL/FAKS: _____ / _____ Adres: _____

1.2 **SATICI :** _____

TEL/GSM : _____ / _____ T.C./Vergi D.- No: _____

Adres: _____ E-Posta : _____

2- **SÖZLEŞMENİN KONUSU:** Aşağıda bilgileri bulunan taşınmazın satışına aracılık yetkisinin verilmesi ve tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Sözleşme konusu taşınmaza ait bilgiler SATICI tarafından doğruluğu garanti edilmiştir.

Adres: _____

İl: _____ İlçe: _____ Mevki : _____ Pafta: _____ Ada/Parsel: _____ / _____

Yüzölçümü: _____ Arsa Payı: _____ Blok/Kat/Bağ. Blm. N: _____ / _____ / _____ Nitelik: _____

3- **SATIŞ FİYATI ve SATIŞ YÜKÜMLÜLÜĞÜ:** Taşınmazın satış fiyatı SATICI tarafından _____ / _____ belirlenmiş olup, DANIŞMAN tarafından bu fiyattan ALICI bulunması halinde SATICI taşınmazı satmak zorundadır. Tüzel kişiliğe ait bir taşınmazın satışı, taşınmaz satışı yerine tüzel kişiliğe ait payların devri şeklinde yapılmışsa taşınmaz DANIŞMAN aracılığı ile satılmış sayılır.

4- **KOMİSYON ÜCRETİ:** Bu sözleşmede belirlenen satış bedelinin % ____ +KDV'sidir. Danışman ayrıca ALICI'dan komisyon alacaktır.

5- **KAPARO / CAYMA AKÇESİ:** Danışman, ALICI'dan aldığı Kaparo / Cayma Akçesi bedelini ilgili Tapu Dairesi'nde satış işlemi tamamlanmaya kadar kendi zimmetinde tutacaktır.

6- **TAŞINMAZIN TANITIMINA YÖNELİK YETKİ:** Taşınmazı gösterme gün/saatleri: _____ 'dir. SATICI, taşınmazının DANIŞMAN'ın sisteminde ve web sitesinde pazarlanmasına izin vermiştir. SATICI, her ne yolla olursa olsun kendisine gelen başvuruları DANIŞMAN'a yönlendirmekle yükümlüdür. DANIŞMAN, sözleşme süresince taşınmazın satışına yönelik SATICI tarafından aşağıda belirtilen tanıtım faaliyetlerine en geç 3 (üç) gün içerisinde yapacaktır.

Taşınmazın yerinde afişlenmesini istiyorum. Taşınmazımın diğer internet ortamlarında pazarlanmasını istiyorum.

Taşınmazımın uluslararası internet ortamında pazarlanmasını istiyorum. Taşınmazımın her türlü tanıtımını onaylıyorum.

Taşınmazımın satışından Danışman'ın anlaşmalı kişi/kurumları ile pazarlamasına izin veriyorum.

Taşınmazımın satışında "Gizli Portföy Uygulaması" istiyorum. Bu hususta;

Taşınmazımın tanıtımında resimleri yayınlanmasın. Taşınmazımın ön tanıtımında satıcı bilgisi verilmesin.

Taşınmazım yerinde afişlenmesin. Taşınmazımın tanıtımında açıklama bilgileri yayınlanmasın.

7- **SÜRE ve FESİH:** Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren _____ aydır. Sözleşme, süre sonundan 15 gün önce yazılı olarak feshedilmemiş olması halinde 1(bir) ay sürelerle ve aynı koşullarda yenilenmiş sayılır. Takip eden dönemler için de aynı fesih ve süre kuralı geçerlidir.

8- **HARÇ ve MASRAFLAR:** Satış tarihinden önce doğmuş olan taşınmaza ait borçlar SATICI'ya ait olup satış bedeli dışındadır ve satıştan önce ödenecektir. Satışa yönelik resmi giderler yasal mükellefleri tarafından ödenecektir.

9- **CEZAI ŞARTLAR:**

9.1 **Bulunan ALICI'ya satış yapılmaması ve sözleşme sonrasında satış yapılması halinde;** Satış bedeli ve üzerinde olmak üzere SATICI, DANIŞMAN'ın sözleşme süresi içinde bulunduğu alıcıya satış yapmaması halinde veya sözleşme süresi içinde veya fesih tarihinden sonraki 24 ay içinde satması halinde DANIŞMAN'a komisyon ücretini ve ayrıca satış bedelinin % _____ + KDV'si oranında cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

9.2 **Habersiz ve Bilgisiz Satış Yapılması Halinde;** Sözleşme süresi içinde SATICI veya başka aracı/emlakçı veya her ne şekilde olursa olsun taşınmazın satılması durumunda SATICI komisyon ücretini ve ayrıca satış bedelinin % _____ + KDV'si oranında cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

9.3 **Sözleşme süresi içinde satmaktan vazgeçme veya erken fesih halinde;** SATICI sözleşme süresi içinde herhangi bir nedenle satmaktan vazgeçerse veya sözleşmeyi feshetmek isterse veya fiili olarak bu sonuçların doğmasına neden olursa komisyon ücretini ve ayrıca satış bedelinin % _____ + KDV'si oranında cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

10- **YETKİLİ MAHKEME:** Bu sözleşmeye bağlı çıkabilecek uyuşmazlıklarda _____ mahkemeleri yetkilidir.

11- **İş bu sözleşme, 11 maddeden ve tek sayfadan ibaret olup, taraf sayısı kadar düzenlenerek, taraflara teslim edilmiştir.**

DANIŞMAN

İSİM, SOYAD :

İMZA :

SATICI (Yetki Belgesi/Vekâlet Bilgileri)

İSİM, SOYAD :

İMZA :

TARİH

____ / ____ / ____