

TAŞINMAZ KİRALAMASI İÇİN ARACILIK SÖZLEŞMESİ

1- TARAFLAR: Kişisel bilgiler bu sözleşme ilişkisi dışında kullanılmayacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacak, gizli tutulacaktır.

1.1 DANIŞMAN : _____
TEL/FAKS: _____ / _____ Adres: _____

1.2 MAL SAHİBİ: _____
TEL/GSM : _____ / _____ T.C./Vergi D.- No: _____

Adres: _____ E-Posta : _____

2- SÖZLEŞMENİN KONUSU: Aşağıda bilgileri bulunan taşınmazın kiralalanmasına aracılık yetkisinin verilmesi ve tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Sözleşme konusu taşınmaza ait bilgiler MAL SAHİBİ tarafından doğruluğu garanti edilerek verilmiştir.

Adres: _____

İl: _____ İlçe: _____ Mevki : _____ Pafta: _____ Ada/Parsel: _____ / _____

Yüzölçümü: _____ Arsa Payı: _____ Blok/Kat/Bağ. Blm. N: _____ / _____ / _____ Nitelik: _____

3- KİRA SÖZLEŞMESİNE İLİŞKİN ÖZEL BİLGİ ve KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ:

Kira Bedeli, net: _____ Depozito Bedeli: _____ Aдат Bedeli: _____

Taşınmazın kira bedeli ve diğer belirtilen bedeller MAL SAHİBİ tarafından belirlenmiştir.

4- KOMİSYON ÜCRETİ: Komisyon ücreti _____ +KDV'dir. Taşınmazın kiralalanması halinde komisyon ücretini kiracı öder. Bu durumda MAL SAHİBİ'nin başkaca bir yükümlülüğü yoktur.

5- KAPARO / CAYMA AKÇESİ: Danışman, kiracıdan aldığı Kaparo / Cayma Akçesi bedelini Kira sözleşmesi imzalanıncaya kadar kendi zimmetinde tutacaktır.

6- TAŞINMAZIN TANITIMINA YÖNELİK YETKİ: Taşınmazı gösterme gün/saatleri: _____ 'dir. MAL SAHİBİ, taşınmazının DANIŞMAN'ın sisteminde ve web sitesinde pazarlanmasına izin vermiştir. MAL SAHİBİ, her ne yolla olursa olsun kendisine gelen başvuruları DANIŞMAN'a yönlendirmekle yükümlüdür. DANIŞMAN, sözleşme süresince taşınmazın kiralalanmasına yönelik MAL SAHİBİ tarafından aşağıda belirtilen tanıtım faaliyetlerine en geç 3 (üç) gün içerisinde yapacaktır.

☐ Taşınmazımın yerinde afişlenmesini istiyorum. ☐ Taşınmazımın diğer internet ortamlarında pazarlanmasını istiyorum.

☐ Taşınmazımın uluslararası internet ortamında pazarlanmasını istiyorum. ☐ Taşınmazımın her türlü tanıtımını onaylıyorum.

☐ Taşınmazımın Danışman'ın anlaşmalı kişi/kurumları ile pazarlamasına izin veriyorum.

☐ Taşınmazımın kiralalanmasında "Gizli Portföy Uygulaması" istiyorum. Bu hususta;

☐ Taşınmazımın tanıtımında resimleri yayınlanmasın. ☐ Taşınmazımın ön tanıtımında MAL SAHİBİ bilgisi verilmesin.

☐ Taşınmazımın yerinde afişlenmesin. ☐ Taşınmazımın tanıtımında açıklama bilgileri yayınlanmasın.

7- SÜRE ve FESİH: Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren _____ aydır. Sözleşme süre sonundan 7 gün önce yazılı olarak feshedilmemiş olması halinde 1(bir) ay sürelerle ve aynı koşullarda yenilenmiş sayılır. Takip eden dönemler için de aynı fesih ve süre kuralı geçerlidir.

8- MASRAFLAR: Kiralama tarihinden önce doğmuş olan taşınmaza ait borçlar MAL SAHİBİ'ne aittir.

9- CEZAI ŞARTLAR:

9.1 Sözleşme sonrası kiralama yapılması halinde; MAL SAHİBİ, DANIŞMAN'ın sözleşme süresi içinde bulunduğu kiracıya fesih tarihinden sonraki 24 ay içinde kiraya vermesi halinde DANIŞMAN'a _____ + KDV komisyon ücretini cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

9.2 Habersiz ve bilgisiz kiralama yapılması halinde; Sözleşme süresi içinde MAL SAHİBİ veya başka aracı/emlakçı veya her ne şekilde olursa olsun taşınmazın kiralalanması durumunda MAL SAHİBİ _____ + KDV komisyon ücretini cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

9.3 Sözleşme süresi içinde kiralamadan vazgeçme veya erken fesih halinde; MAL SAHİBİ sözleşme süresi içinde herhangi bir nedenle kiralamadan vazgeçerse veya sözleşmeyi feshetmek isterse veya fiili olarak bu sonuçların doğmasına neden olursa _____ + KDV komisyon ücretini cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

10- YETKİLİ MAHKEME: Bu sözleşmeye bağlı çıkabilecek uyuşmazlıklarda _____ mahkemeleri yetkilidir.

11- İş bu sözleşme, 11 maddeden ve tek sayfadan ibaret olup, taraf sayısı kadar düzenlenerek, taraflara teslim edilmiştir.

DANIŞMAN

İSİM, SOYAD :

İMZA :

SATICI (Yetki Belgesi/Vekâlet Bilgileri)

İSİM, SOYAD :

İMZA :

TARİH

____ / ____ / ____