

## KOMİSYON PAYLAŞIM SÖZLEŞMESİ

1- **TARAFLAR:** Kişisel bilgiler bu sözleşme ilişkisi dışında kullanılmayacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacak, gizli tutulacaktır.

1.1 **DANIŞMAN :** \_\_\_\_\_

TEL/GSM : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ T.C./Vergi D.- No: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_ E-Posta : \_\_\_\_\_

1.2 **ARACI FİRMA:** \_\_\_\_\_

TEL/GSM : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ T.C./Vergi D.- No: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_ E-Posta : \_\_\_\_\_

2- **KONU TAŞINMAZ BİLGİLERİ:**

Adres: \_\_\_\_\_

İl: \_\_\_\_\_ İlçe: \_\_\_\_\_ Mevki : \_\_\_\_\_ Pafta: \_\_\_\_\_ Ada/Parsel: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Yüzölçümü: \_\_\_\_\_ Arsa Payı: \_\_\_\_\_ Blok/Kat/Bağ. Blm. N: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Nitelik: \_\_\_\_\_

3- **SÖZLEŞMENİN KONUSU:** Bu sözleşme DANIŞMAN ile ARACI FİRMA arasında konu taşınmazın pazarlanmasına yönelik ortak çalışmanın koşullarını belirlemek amacıyla yapılmıştır.

4- **TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:** Ofis sahipleri/ Yetkili Danışmanları aralarındaki bu sözleşmeye istinaden kendi müşterileri arasında karşılıklı alım-satım veya kiralama ilişkisinin kurulmasına aracılık ettikleri ve müşterilerin birbirleriyle sözleşme yapmasını sağlayacaklarını taahhüt etmektedirler. Bu duruma istinaden tarafların temsil ettikleri müşteriler ve müşterileriyle aralarındaki anlaşmayla elde edecekleri komisyon şu şekildedir;

**DANIŞMAN'ın temsil ettiği müşteri:**

☐ ALICI - ☐ SATICI - ☐ KİRAÇI - ☐ MAL SAHİBİ Anlaşılan Komisyon Bedeli: \_\_\_\_\_

**ARACI FİRMA'nın temsil ettiği müşteri:**

☐ ALICI - ☐ SATICI - ☐ KİRAÇI - ☐ MAL SAHİBİ Anlaşılan Komisyon Bedeli: \_\_\_\_\_

4.1 Taraflar, konu taşınmazın ALICI / SATICI'sı veya KİRAÇI / MAL SAHİBİ ile olan hukuki ilişkiye bağlı olarak verilecek hizmette karşılıklı yardımlaşmayı ve sonuçta almaya hak kazanılan ve tahsil edilecek komisyon ücretini paylaşmayı kabul etmişlerdir.

4.2 Ofis sahipleri / Yetkili Danışmanları aralarındaki anlaşarak hak kazanılan ve tahsil edilecek komisyon ücretini paylaşmayı kabul etmişlerdir.

**Komisyon Tutarı ve Paylaşım Şekli:**

|       |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |

4.3 Sözleşmenin imzalanmasını takiben ALICI / SATICI ve KİRAÇI / MAL SAHİBİ için verilecek hizmetin gerçekleştirilmesi sırasında; taraflardan birisinin diğer tarafı herhangi bir şekilde bertaraf etmesi, bilgi vermeksizin işlem yapması, işlemi tek başına sonuçlandırması veya komisyon ücretinin alınmasına engel olacak şekilde, olumlu ya da olumsuz herhangi bir eylem gerçekleştirmesi, ne nedenle olursa olsun müşteri ile olan ilişkinin bitmesine neden olması ve benzeri haller sonucunda komisyon alınamaması veya komisyon alma hakkının ortan kalkması durumunda, bu işten almış olduğu komisyon ücretini, şayet işlem bitirilmemiş ise alınması gereken komisyon ücretini diğer tarafa ödemekle yükümlüdür. Komisyonun daha düşük alındığının iddia edilmesi halinde, bu sözleşme kapsamında belirlenmiş olan kapsamı belirlenmiş olan komisyon ücretinin alındığı varsayılarak hesaplamalarda dikkate alınacaktır.

4.4 Müşteri ile olan ilişkiler müşterinin asıl muhatabı olan taraf üzerinden yürütülecektir. Müşterinin temsilcisi olan taraf, müşteri ile yürütülecek tüm işlemlerin aynı zamanda sorumlusu olacaktır. Gerekli görülmesi durumunda sözleşmenin diğer tarafı tek başına ya da birlikte müşteri ile görüşme yapabilecektir. Müşteri ile yetkilendirme sözleşmesi yapılmamış olmasına bağlı olarak ileride komisyon zararı doğması halinde, yetkilendirme sözleşmesini yapmayı ihmal eden taraf diğer tarafın tüm zararını karşılamakla yükümlü olacaktır. Taraflar tüm zararın karşılanması ile ilgili cezai şartın belirleme kriterinin işin gereğine uygun olduğunu beyan ve kabul etmektedir.

5- **YETKİLİ MAHKEME:** Bu sözleşmeye bağlı çıkabilecek uyuşmazlıklarda \_\_\_\_\_ mahkemeleri yetkilidir.

6- İş bu sözleşme, 6 maddeden ve tek sayfadan ibaret olup, taraf sayısı kadar düzenlenerek, taraflara teslim edilmiştir.

**DANIŞMAN**

İSİM, SOYAD :

İMZA :

**ARACI FİRMA**

(Yetki Belgesi/Vekâlet Bilgileri)

İSİM, SOYAD :

İMZA :

**TARİH**

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_